AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE
33100 UDINE, via Sacile 15 – Casella postale 224 – TEL. 0432 491111 – FAX 0432 546438
e-mail: info@ ater-udine.it web: www.ater-udine.it

BANDO N. 11/2014

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE NEI COMUNE DI

PASIAN DI PRATO

L'ATER di Udine, bandisce un concorso per l'assegnazione dei seguenti alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che sono disponibili in Comune di **PASIAN DI PRATO:**

indirizzo	*Composizione alloggi*
Via C. Colombo, 140/b	una camera, soggiorno, cucina, servizi, cantina, posto macchina coperto, piano terra, riscaldamento centralizzato
Via Novara, 9 - fraz. Santa Caterina -	una camera, soggiorno, cucina, servizi, cantina, ripostiglio interno, posto macchina scoperto, 1°piano, riscaldamento autonomo
Via Brescia, 10/1	una camera, soggiorno, cucinino, servizi, cantina, ripostiglio interno, 1°piano, riscaldamento autonomo
Via Variano, 34/2 - fraz. Colloredo di Prato -	due camere, soggiorno, cucina, doppi servizi, cantina, posto macchina scoperto, piano terra, riscaldamento centralizzato

Gli alloggi sono assegnati in locazione a tempo indeterminato, fatti salvi i casi di revoca, annullamento e decadenza disposti dalla legge. Il canone e il rapporto locativo saranno regolati secondo la disciplina speciale per l'edilizia sovvenzionata della Regione Friuli Venezia Giulia (*L.R. 7 marzo 2003, n. 6; Decreto Pres. Reg. 13 aprile 2004, n. 0119/Pres. e loro successive modificazioni e integrazioni)*, nonché, per quanto applicabili, dalle norme generali che regolano la locazione di immobili ad uso abitativo.

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione scade lunedì 6 ottobre 2014**.**

Requisiti e modalità di partecipazione e ogni altra disposizione relativa al concorso sono specificati nel Regolamento pubblicato nel seguito. Si precisa che la graduatoria finale (definitiva) rimarrà valida per due anni e sarà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi indicati e di tutti quelli che dovessero rendersi disponibili in futuro nel Comune oggetto del bando. A norma di legge il presente Bando e il Regolamento concorsuale vengono pubblicati all'Albo e sul sito informatico dell'ATER (*www.ater-udine.it*), all'Albo dei Comune in oggetto e sul sito informatico della Regione (*www.regione.fvg.it)*.

Per ogni informazione resta a disposizione l'*Ufficio assegnazioni e segreteria* dell'ATER, aperto presso la sede di Udine con il seguente orario: lunedì, 9.30/12.00 – 15.00/17.00; mercoledì e venerdì, 9.30/12.00.

Ci si potrà pure rivolgere all'Ufficio decentrato dell'ATER in San Giorgio di Nogaro, in via Emilia, 38, aperto ogni martedì dalle 15.00 alle 17.00 e il giovedì dalle 9.00 alle 12.00.

Presso questi uffici è possibile ritirare copia del bando e della modulistica necessaria per concorrere.

Udine, 6 agosto 2014

L'AMMINISTRATORE UNICO
Luciano AITA

REGOLAMENTO DEL CONCORSO

ART. 1 – REQUISITI DI AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono concorrere all'assegnazione di un alloggio tutti coloro che alla data del Bando hanno compiuto i 18 anni di età, non sono titolari di un contratto di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e inoltre:

A. sono cittadini:
- italiani ovvero sono cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D. Lgs. 30/2007 ovvero sono cittadini titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. 3/2007;
- stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D. Lgs. 286/98);

B. sono residenti o prestano attività lavorativa nel comune di **PASIAN DI PRATO™** (sono parificati ai residenti nel comune coloro che vi sono nati e vi hanno avuto residenza, si sono trasferiti altrove in Regione e ora intendono partecipare al concorso);

C. sono residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale;

D. non sono proprietari, né usufruttuari di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari [(1)];

E. sono proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione derivi dalla precarietà della situazione reddituale;

F. hanno una situazione economica ai fini IRPEF non superiore a € 27.353,52 [(3)] da rapportare al numero dei componenti il nucleo familiare [(2)(3)].

In caso di separazione o di divorzio fra i coniugi, il richiedente dovrà allegare il relativo provvedimento dell'Autorità Giudiziaria pena l'esclusione della domanda; nel caso di provvedimenti di Stati esteri dovranno essere prodotti copia dell'originale e relativa traduzione asseverata.
È consentita la presentazione di domanda anche da parte di due persone maggiorenni che dichiarano di voler contrarre matrimonio, o da parte di coppia, anche formata da persone dello stesso sesso, che convivono o dichiarano di voler convivere come coppia di fatto. In tal In tal caso, ai fini dell'accertamento dei requisiti, si valuta in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti e degli eventuali figli minorenni, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.
Qualora il concorrente sia un soggetto che intende costituire un nuovo nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti si valuta solo la posizione del concorrente e degli eventuali figli minorenni, prescindendo dal nucleo familiare di provenienza.
Si precisa che i requisiti di cui alle lettere A., B. e C. devono sussistere per il solo concorrente.
I requisiti di cui alle lettere D. e E. e F. devono sussistere nei confronti dell'intero nucleo familiare del concorrente.
Inoltre, per un periodo di tre anni dalla chiusura dell'azione legale da parte dell'Azienda, non può concorrere il richiedente che sia stato interessato da un provvedimento di rilascio di alloggio Ater motivato da inadempienza contrattuale o da violazione di legge e regolamento.

(1) Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani utili, esclusa la cucina e gli accessori, superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno. In caso di proprietà di più alloggi, si sommano i vani. E' considerato comunque inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile, disabile fisico o disabile motorio.
Il concorrente deve comunque allegare, pena l'esclusione della domanda, la planimetria degli alloggi posseduti in proprietà esclusiva, in usufrutto o in comproprietà, anche se inadeguate.

(2) La situazione economica complessiva è data dalla somma dei redditi complessivi ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche, posseduti su base annua dal nucleo familiare e computati secondo le seguenti percentuali:

per nuclei	di 1 componente	al	100%	-	(reddito massimo d'accesso	€	27.353,52)
"	di 2 componenti	al	90%	-	"	€	30.392,80
"	di 3 componenti	all'	80%	-	"	€	34.191,90
"	di 4 componenti	al	70%	-	"	€	39.076,45
"	di 5 componenti	al	60%	-	"	€	45.589,20
"	di 6 componenti	al	55%	-	"	€	49.733,67
per ogni ulteriore componente la percentuale di computo viene ridotta di cinque punti.							

(3) Per nucleo familiare si intende quello composto dal concorrente, dal coniuge non legalmente separato, dal convivente anche dello stesso sesso, nonché dai figli minorenni di uno o di entrambi, residenti nel territorio nazionale. Fa fede la situazione anagrafica risultante presso il comune di residenza del concorrente.
Vengono, invece, considerati ai fini dell'attribuzione o meno dei punteggi dei successivi punti 9), 10), 11), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 20), 21) e 22), gli altri componenti del nucleo familiare (figli maggiorenni, ascendenti, discendenti, collaterali, altri conviventi ecc.). Il concorrente potrà chiedere che anche la loro presenza venga considerata al momento della scelta dell'alloggio per l'assegnazione adeguata alle necessità del nucleo familiare effettivo.

ART. 2 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, da redigersi esclusivamente sull'apposito modulo predisposto dall'ATER, dovranno pervenire alla sede dell'ente in Udine, via Sacile 15, entro il giorno **lunedì 6 ottobre 2014.**
Le domande potranno anche essere presentate presso l'ufficio decentrato di San Giorgio di Nogaro, via Emilia 38, entro lo stesso termine. Il modulo della domanda può essere ritirato presso le stesse sedi. E' anche possibile ottenerlo attraverso il sito web aziendale all'indirizzo: *www.ater-udine.it*
Ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la compilazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione al concorso i richiedenti possono dichiarare il possesso dei requisiti e attestare stati, fatti e qualità personali propri o relativi ad altri soggetti di cui abbiano diretta conoscenza, con la esclusione delle situazioni risultanti da certificati medici e sanitari.

Devono comunque essere allegati:
- per i cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, copia della relativa attestazione di iscrizione nell'Anagrafe del Comune (direttiva 2004/38/CE);
- per i cittadini extracomunitari, copia della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, in corso di validità;
  Qualora tale documento sia scaduto dovrà essere presentata anche la copia della ricevuta della richiesta di rinnovo.
  In caso di carenza del requisito di residenza nel Comune del bando, va presentata una dichiarazione del datore di lavoro da cui risulti il Comune in cui presta attività lavorativa e da quando essa ha avuto inizio.

Si avverte che se la domanda è trasmessa per posta o viene consegnata a mano da persona diversa dal concorrente, deve essere accompagnata da copia di un documento di identità del concorrente in corso di validità.

Per le domande e i documenti spediti a mezzo posta fa fede la data del timbro postale di partenza. In ogni caso il rischio del recapito rimane a carico del concorrente.

Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti o i titoli necessari per la verifica del possesso dei requisiti soggettivi o per comprovare il diritto all'attribuzione di particolari punteggi, quali:

a) copia del provvedimento di rilascio dell'abitazione emesso dal legale rappresentante di Autorità pubbliche o di organizzazioni assistenziali, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
b) copia del provvedimento esecutivo di sfratto, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
c) copia dell'ordine del giudice di rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio;
d) copia degli atti del procedimento di esecuzione immobiliare, ancorché esso non sia concluso;
e) copia del provvedimento esecutivo di rilascio di abitazione a seguito di vendita all'incanto o di avvenuta cessazione del rapporto di lavoro;
f) dichiarazione rilasciata dalla competente Autorità relativa alle condizioni dell'alloggio occupato, quando l'alloggio stesso è antigienico o improprio o degradato;
g) certificato attestante la consistenza della propria abituale abitazione e la dimensione dei vani occupati, rilasciato da un ente pubblico (Agenzia del territorio, A.S.S., ecc.) oppure planimetria dei locali occupati compilata e sottoscritta da un professionista abilitato. (Questi documenti dovranno essere esibiti qualora sussistano situazioni di sovraffollamento);
h) copia del contratto di locazione regolarmente registrato e n. 6 ricevute di pagamento della pigione pagata, nonché copia delle registrazioni annuali, o della dichiarazione del proprietario di avvalersi della "cedolare secca" quando il canone di locazione incida in misura superiore al 20% del reddito; in tal caso dovranno essere dichiarati i redditi di tutti coloro che risiedono nell'alloggio;
i) certificato attestante la disabilità rilasciato ai sensi della L.104/92 dalla competente Autorità, quando il concorrente o componente il nucleo familiare è persona disabile, accompagnato dall'autorizzazione al trattamento del relativo dato sensibile;
l) dichiarazione attestante l'ubicazione della sede lavorativa, quando l'alloggio occupato sia distante più di 50 chilometri dal comune sede degli alloggi da assegnare;
m) ogni altro documento o titolo che il concorrente ritenga utile produrre per illustrare la propria situazione abitativa, economica, sociale e sanitaria e comunque la propria condizione ai fini della valutazione della domanda e dell'attribuzione dei punteggi;
n) nel caso di coabitazione fra più nuclei familiari il concorrente deve indicare esattamente da quando e fra quali soggetti sussiste la coabitazione.

Salvo diversa disposizione, tutti i documenti e le dichiarazioni possono essere presentati in carta semplice.

ART. 3 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le domande verranno valutate dalla "*Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi*" di cui all'art. 13 della L.R. 24/99 con i criteri meglio specificati al successivo art. 4 che procede quindi alla formazione della graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria viene pubblicata per 30 giorni all'Albo del comune, all'Albo dell'ATER, nonché sul sito informatico dell'ATER stessa e della Regione. Entro 10 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione gli interessati, qualora ne ravvisino i presupposti, possono presentare "opposizione" alla Commissione, allegando eventuali documenti a sostegno delle proprie ragioni. Non potranno però essere presi in considerazione i documenti che si sarebbero dovuti o potuti presentare entro il termine di scadenza del bando.
Qualora si abbiano più concorrenti classificati con il medesimo punteggio si procede per sorteggio. La graduatoria definitiva è resa pubblica nelle stesse forme e modi stabiliti per la graduatoria provvisoria e resta valida per due anni dalla data di pubblicazione. Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria definitiva, tenendo conto delle caratteristiche dell'alloggio in rapporto alla consistenza e alle condizioni del nucleo familiare del concorrente.

ART. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Per ciascuna situazione o condizione soggettiva del concorrente è prevista l'attribuzione dei seguenti punteggi. Salvo diversa indicazione i punteggi sono attribuiti in ragione di punto intero (1,0) o frazione di mezzo punto (0,5).

1) **situazione economica** e familiare: da punti 0,5 a punti 5,0 in relazione al numero dei componenti e al reddito complessivo del nucleo familiare (si fa riferimento alle dichiarazioni IRPEF **presentate nel corso dell'anno 2013 relative ai redditi prodotti nel 2012**), come da seguente tabella: (computata previo abbattimento del reddito annuo per spese comuni di € 4100,00)

Attribuzione di	per redditi mensili pro-capite da	a
punti **5,0**	fino a	€ 342,00
punti **4,5**	€ 342,01	€ 382,00
punti **4,0**	€ 382,01	€ 422,00
punti **3,5**	€ 422,01	€ 462,00
punti **3,0**	€ 462,01	€ 502,00
punti **2,5**	€ 502,01	€ 542,00
punti **2,0**	€ 542,01	€ 582,00
punti **1,5**	€ 582,01	€ 622,00
punti **1,0**	€ 622,01	€ 662,00
punti **0,5**	oltre a € 662,01	

2) periodo di **residenza continuativa in Regione** del concorrente: punti 0,4 attribuiti per anno intero a partire dal 3° anno fino al 18° anno
3) per l'eventuale permanenza del concorrente nelle **graduatorie di precedenti concorsi** banditi nello stesso comune, con continuità: punti 1 per anno fino a un massimo di 7 punti
4) soggetti in possesso di un formale **provvedimento di rilascio di abitazione**, emesso da Autorità pubbliche od organizzazioni assistenziali, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali: da punti da 1 a punti 6, in relazione alla fase di avanzamento della procedura e all'imminenza del rilascio
5) soggetti in possesso di **provvedimento esecutivo di sfratto**, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali: punti 6
6) soggetti in possesso dell'**ordine del giudice di rilascio dell'alloggio** a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio: punti 6
7) soggetti in possesso del **provvedimento esecutivo di rilascio di abitazione** a seguito di vendita all'incanto o di avvenuta cessazione del rapporto di lavoro: punti 6
8) soggetti **proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive** qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale: punti 6
9) **coabitazione** con uno o più nuclei familiari:
   - se legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado: punti 1
   - se non legati da vincoli di parentela o affinità: punti 2
10) alloggio **sovraffollato**: da punti 1a punti 3; in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare rispetto al numero dei vani occupati
11) alloggio **antigienico** oppure dimora in locali non idonei all'abitazione o in strutture collettive, purché occupato da almeno un anno: da punti 1a punti 5, in relazione allo stato di degrado dell'alloggio e alle condizioni dell'abitazione inidonea o collettiva
12) attuale **abitazione distante** dalla sede di lavoro: se oltre 50 chilometri: punti 1; se oltre 100 chilometri: punti 2
13) **canone oneroso** ossia l'**incidenza del canone di locazione** (escluse le spese accessorie) sul reddito complessivo di tutte le persone che risiedono nell'alloggio: se oltre il 20%: punti 1; se oltre il 40%: punti 2 (a tal fine dovranno essere allegati i redditi di tutti gli occupanti l'alloggio)
14) **anziani**, ovvero le persone singole oppure coppie di cui un componente abbia compiuto sessantacinque anni (fanno fede le risultanze anagrafiche): punti 2
15) **giovani coppie**, con o senza prole, ovvero i nuclei familiari i cui componenti non abbiano compiuto i 35 anni di età: punti 1
16) **famiglie monoreddito**, ovvero i nuclei familiari composti da più soggetti di cui uno solo produce o possiede reddito: punti 1,5
17) **famiglie numerose**, ovvero quelle il cui nucleo familiare comprende tre o più figli conviventi fiscalmente a carico del concorrente: punti 2
18) **famiglie con anziani o disabili a carico**, ovvero i nuclei familiari in cui almeno un componente abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile ai sensi dell'art. 3 della L.104/92 e sia fiscalmente a carico del concorrente: punti 1
19) **famiglie in stato di particolare bisogno**, ovvero quelle con una situazione economica complessiva non superiore a € 3.942,25 se formate da un solo soggetto, e non superiore a € 4.458,71 se composte da due o più soggetti: punti 1
20) **soggetto singolo con minori a carico**, ovvero il concorrente che non abbia altri conviventi oltre a uno o più figli minori fiscalmente a carico: punti 1
21) **disabili** di cui all'art. 3 della L. 104/92: 1° comma, punti 1; 3° comma, punti 2
22) **soggetti** in rilevante ed eccezionale disagio sociale, economico o ambientale in relazione alle esigenze abitative non rientranti nelle fattispecie dei punti precedenti: da punti 0,5 a punti 2

I punteggi previsti ai punti 4), 5), 6), 7) e 8) non sono cumulabili con quelli previsti ai punti 9), 10), 11) 12) e 13).

ART. 5 – DISPOSIZIONI PER PARTICOLARI CATEGORIE

Nuclei familiari con soggetti disabili:
per i concorrenti che abbiano nel nucleo familiare un soggetto disabile, il requisito di cui all'art. 1, lett. B (residenza o luogo di lavoro) va riferito all'intero territorio regionale. Pertanto essi possono partecipare al presente concorso qualora risiedano da almeno ventiquattro mesi in qualunque comune della Regione Friuli Venezia Giulia. Nei casi in cui, oltre al concorrente, al coniuge o convivente di fatto e ai figli minorenni, il nucleo familiare annoveri un disabile con la connotazione di gravità di cui all'art. 3 della L. 104/92, per il quale venga richiesto l'alloggio, anche tale soggetto concorre ai fini dell'accertamento dei requisiti e dell'attribuzione del punteggio, sempre che ciò determini una situazione di maggior favore per il concorrente.
Proprietari di alloggio espropriato:
per i concorrenti il cui alloggio sia sottoposto a esproprio per pubblica utilità, si prescinde dal requisito di cui alla lett. D. (situazione economica complessiva), purché essi non siano proprietari di altra abitazione adeguata e la procedura espropriativa risulti già avviata alla data di presentazione della domanda.

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Non saranno accettate le domande pervenute oltre il termine di scadenza fissato dal Bando, né quelle incomplete in quanto mancanti di uno o più documenti o dichiarazioni prescritte, oppure non firmate dal concorrente. Non saranno accettati documenti e dichiarazioni presentati dopo il termine di scadenza, salvo che non siano stati espressamente richiesti dall'ATER, in quanto necessari per il completamento dell'istruttoria e per la corretta valutazione della domanda.
Non potranno essere prese in considerazione in alcun modo eventuali domande di assegnazione degli alloggi in oggetto inoltrate all'ATER o ad altri soggetti prima della pubblicazione del Bando.
Il concorrente resta obbligato a comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare e ogni variazione di indirizzo intervenute dopo la presentazione della domanda e prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio.
Si considera in ogni caso decaduto dal presente concorso colui che, dopo la presentazione della domanda, fosse eventualmente divenuto assegnatario ad altro titolo di un alloggio di edilizia sovvenzionata, o divenuto proprietario di alloggio adeguato.
Nel caso di soggetti proprietari degli immobili di cui al punto E. dell'art. 1 del presente bando, l'assegnazione potrà essere sospesa fino ad avvenuta conclusione della procedura esecutiva.

Responsabile del procedimento: geom. Biagio Muzzolon
Responsabile dell'istruttoria: p.a. Laura Muradore

Esente da bollo (art. 34, p. 6 DPR n. 639/ 26.10.1972)