



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

Servizio Edilizia Privata

VIA ROMA, 46 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432-645942 - FAX 0432-645945

e-mail: edilizia.privata@comune.pasiandiprato.ud.it

internet: www.pasian.it

Prot. 9966

li, 20.06.2012

Red. Ord. N. 27/2012

INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ, EX ART. 54 DEL D.LGS. N. 267/2000 E SUCC. MOD.

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo, dell'istruttore Direttivo Tecnico arch. Ugo Giambanco del 11.06.2012, dal quale emerge una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità in Via Villalta n. 23 in frazione di Passons, il tutto dovuto alle precarie a causa della vetusta del tetto di un fabbricato insistente sulla particella n. 156 del Foglio 2, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sull'area pubblica sottostante;

PRECISATO che il sopralluogo è avvenuto a seguito della segnalazione in data 04.06.2012 da parte del Sig. Mauro Basso, residente in Via Villata n. 23/2;

CONSIDERATO che nella relazione di sopralluogo viene precisato che "1) *la linda del fabbricato, sporgente per circa cm. 50 su suolo pubblico, si trova in pessime condizioni. La struttura lignea è oramai fradicia ed in parte già crollata e pertanto è altissimo il rischio di crolli improvvisi, sia relativi ai coppi che agli stessi travetti.*

2) *Le murature perimetrali in pietra non presentano dissesti che possano mettere in discussione la stabilità e la sicurezza degli immobili vicini e, meno che meno, la pubblica incolumità".....omissis.....si ritiene comunque che ci siano tutti gli estremi per l'adozione di un provvedimento sindacale volto a rimuovere e demolire la parte pericolosa ed in particolare la linda del tetto orientata ad ovest.*

RICHIAMATO il disposto dell'art.54 del D.lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

CONSIDERATO che il fabbricato, insistente sulla particella n. 156 del Foglio 2, risulta di proprietà degli eredi di:

- Mestroni Maria, nata a Pasiandiprato il 06.09.1982, deceduta a Udine in data 20.12.1983;
- Mestroni Pietro, nato a Pasiandiprato il 23.02.1901, emigrato in Francia nel 1939 e deceduto
- ;
- Mestroni Rino, nato a Pasiandiprato il 09.12.1907, deceduto in data 26.08.89;

ATTESO:

- che lo stesso arch. Giambanco precisa che non è risultato possibile, anche a seguito di minuziose ricerche anagrafiche, pervenire all'individuazione degli eredi

- che quindi non si rende possibile provvedere a notificare la presente ordinanza ai diretti interessati;

RICHIAMATO l'art. 21 bis della L. n. 241/1990 ai sensi del quale, qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'Amministrazione provvede mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'Amministrazione medesima;

RITENUTO di potere utilizzare la pubblicazione, sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune per un periodo di quindici giorni, come adeguata forma di comunicazione ai possibili interessati;

VISTI inoltre:

- l'art.7 della L. n.241/1990, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

- il citato art. 21 bis della L. n.241/1990, per il quale i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO che ricorrano tutti i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza per la rimozione del pericolo per la pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

ORDINA

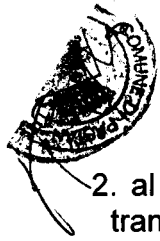
1) **ai proprietari**, per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, personalmente e solidalmente obbligati ai sensi degli artt. 1100 e ss del codice civile e secondo le modalità di cui all'art. 1292 c.c., **di provvedere immediatamente e non oltre quindici giorni la data di pubblicazione alla messa in sicurezza del tetto del fabbricato** sito a Passons di Pasion di Prato, in Via Villalta n. 23/1, insistente sulla particella n. 156 del Foglio 2 e risultante di proprietà degli eredi di:

- Mestroni Maria, nata a Pasion di Prato il 06.09.1982, deceduta a Udine in data 20.12.1983;
- Mestroni Pietro, nato a Pasion di Prato il 23.02.1901, emigrato in Francia nel 1939 e deceduto ;
- Mestroni Rino, nato a Pasion di Prato il 09.12.1907, deceduto in data 26.08.89;

2) che venga effettuato il tutto mediante intervento di demolizione, previo immediato sbarramento dell'area dello slargo di Via Villalta prospiciente al fabbricato, nei limiti della fascia di sicurezza idonea a preservare la pubblica incolumità;

DISPONE

1. al messo comunale ed agli uffici preposti, che la presente ordinanza sia notificata ai possibili proprietari del fabbricato di che trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 *ter* della L. n. 241/1990, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;



2. al Servizio Tecnico lavori Pubblici, che presti la necessaria assistenza alle operazioni di transennamento e messa in sicurezza mediante demolizione.
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Lavori Pubblici ed alla Polizia Municipale;

PRECISA

- 1) Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.
- 2) che, **in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di demolizione;**
- 3) che il **Responsabile del procedimento** amministrativo per il presente provvedimento è l'arch. **Ugo Giambanco del Servizio edilizia privata** del Comune di Pesian di Prato;
- 4) che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- 5) che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento: LUN - MERC - VEN 11/13;



IL SINDACO
Dott. Fausto Cosatti

Fausto Cosatti