



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 46 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432-645930 - FAX 0432-645913

e-mail: llpp@comune.pasiandiprato.ud.it internet: www.pasian.it

posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.pasian.it

Prot. n. 11904

Lì, 06/09/2013

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. 2° GARA

* * * * *

In esecuzione della determinazione n. 560 del 26/08/2013, si rende noto che il **giorno 05/11/2013 alle ore 10.00**, presso la residenza Municipale in Pasiandiprato Via Roma 46, dinnanzi ad apposita Commissione, avrà luogo un **pubblico incanto** per la vendita a corpo dell' immobili di proprietà comunale sito a S. Caterina in Via Novara e censito al catasto terreno al Fg. 12 mappele 1007 mentre al N.C.E.U. è censito al Fg. 12 mapp.le 1007 sub n. 11 Cat b/4 Cl.U cons. mc. 318 rendita 377,74 con prezzo a base d'asta in aumento pari a € 107.100,00.

L' immobile si trova nella frazione di S. Caterina in posizione centrale, a breve distanza dalla strada statale n. 13 e dalla Provinciale via Roma. E' al piano seminterrato di una palazzina dell' ATER ultimata negli anni 2006 ed è sprovvisto di posto macchina.

La classe energetica dell' immobile è la c).

L' immobile attualmente è concesso il comodato gratuito ad una associazione fino al 30 settembre 2015. Ai sensi dell' art. 11 del contratto di comodato il comune potrà risolvere il comodato in qualsiasi momento dandone notizia all' associazione.

Condizioni generali regolanti la vendita

1) Metodo di aggiudicazione e riferimenti normativi

L'aggiudicazione avverrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23.5.1924.

2) Situazione degli immobili

La vendita si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui i beni sono posseduti con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non, con tutti i pesi inerenti.

Il comune darà comunicazione ai proprietari limitrofi affinché esercitano o meno la prelazione

agraria;

Nessuna contestazione potrà essere fatta per l'eventuale differenza tra la superficie e consistenza catastale e quella effettiva.

3) Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire, in plico sigillato, al Comune di Pesian di Prato – Via Roma 46, 33037 – Pesian di Prato (UD) - entro il **giorno 04/11/2013 - ore 12,00**, a tal fine fa fede il timbro del protocollo apposto dall'ufficio comunale, la seguente documentazione:

a) L'offerta redatta su carta bollata da Euro 16,00= con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso come da fac- simile allegato e dovrà anche contenere:

Dichiarazione contenente le generalità del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di Società, i dati della stessa e quelli del legale rappresentante), debitamente sottoscritta, con la quale il concorrente dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e condizioni del bando di gara;
- di aver preso visione dell'immobile, di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione, consistenza, destinazione di zona e prescrizioni urbanistico/edilizie e di giudicare congruo il prezzo fissato per la gara e tale da consentire l'offerta in aumento proposta;
- di non avere in corso procedimenti penali né avere avuto a proprio carico condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali compresi i diritti di rogito.

d) Per le persone giuridiche dovrà essere presentata autocertificazione resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la denominazione e la sede legale, gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha la sede legale in altro Stato, i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del lavoro. In alternativa all'autocertificazione potranno essere presentati gli originali o copia autentica dei certificati relativi; all'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

b) Cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita secondo le seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pesian di Prato;
- fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata a favore del Comune di Pesian di Prato, con validità di almeno centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara escutibile a prima richiesta, dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La cauzione costituita dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto di compravendita ovvero trattenuta a titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione; quella dei non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria

È consentita la presentazione dell'offerta da parte di gruppi di concorrenti (persone fisiche e/o società), nel qual caso la documentazione per partecipare alla gara dovrà contenere i dati e gli elementi richiesti riferiti ad ogni singolo partecipante e l'offerta dovrà essere da ciascuno di essi sottoscritta. Dovrà inoltre essere indicato nell'offerta il nominativo del loro rappresentante che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.

Sul piego, contenente l'offerta e gli altri documenti sopra elencati, dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta **“Offerta per la gara relativa all'alienazione di un immobile di proprietà comunali ex casa Esente .**

Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore in nome e per conto dell'offerente dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.

Non si darà corso all'apertura del piego che non risulti pervenuto entro il termine fissato, sul quale non sia apposta la scritta sopraindicata, oppure non sia apposto il nome e l'esatto indirizzo del concorrente.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti irregolare alcuno dei documenti richiesti, il deposito cauzionale sia inferiore a quanto richiesto ovvero l'offerta risulti effettuata in violazione delle prescrizioni di cui al presente bando.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto, ove ciò avvenisse le stesse saranno dichiarate nulle.

Non sono ammesse e saranno dichiarate nulle le offerte condizionate o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

Avvertenze e disposizioni varie

- L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico LL.PP.
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita

entro il termine stabilito dal Comune comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del Codice civile.

- Parimenti comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione il rifiuto o la mancata partecipazione alla stipula del contratto da parte anche di uno solo degli aggiudicatari, nel caso di offerta presentata da un gruppo di concorrenti, salvo che gli altri aggiudicatari non assumano gli obblighi di chi ha rinunciato. Il rifiuto e la mancata presentazione alla stipula del contratto da parte di aggiudicatari in numero superiore alla metà dei costituenti il raggruppamento comporterà, in ogni caso, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

- Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

- Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione.

- L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo con l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Pesian di Prato (www.pasian.it).

Ai sensi della legge 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste al Comune di Pesian di Prato Ufficio tecnico Lavori Pubblici (alla dott.sa Gatto Alessandra tel. n. 0432/645930 o al geom. Nilgessi Massimiliano 0432/645936)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO LL.PP.

Meroni geom. Giulio



Giulio Meroni