Campo sportivo di Colloredo di Prato e Palestre Comunali

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pasian di Prato, lì Marzo 2012

1. 1 SITUAZIONE INIZIALE

Il Campo sportivo di Colloredo di Prato si presenta con alcune parti quali le recinzioni perimetrali e l' illuminazione del Campo principale bisognose di ristrutturazione se non di sostituzione. L' impianto di illuminazione in questione è stato infatti completamente disattivato per evitare problemi di folgorazione. A ciò si aggiunge che le torri faro non hanno documentazioni tecniche costruttive che ne documentino la statica. Le recinzioni perimetrali sono obsolete e ne va prevista la completa sostituzione.
L' intero impianto sportivo e i fabbricati accessori richiedono poi diversi interventi di miglioramento quali una pavimentazione perimetrale al campo di gioco che consenta agli spettatori una buona visione, la sistemazione dei locali accessori agli spogliatoi che presentano una copertura in Eternit da bonificare e la revisione funzionale della piattaforma in cemento che si presenta non idonea allo svolgimento di più sport.
Nelle palestre comunali invece si rende necessario provvedere al rifacimento delle pavimentazioni che, realizzate in gomma su cemento si presentano usurate e mal ridotte.

2.1 ESIGENZE - OBIETTIVI GENERALI – STRATEGIE DI INTERVENTO.

2.2 ESIGENZE - OBIETTIVI GENERALI

Le esigenze per il Campo sportivo di Colloredo di Prato sono:

- Rifacimento completo della recinzione perimetrale del Campo. Sarà preferibile valutare l' utilizzo di recinzioni a pannello rigido di porvata resistenza e durevolezza, Vanno inoltre installate recinzioni di adeguata altezza nelle zone retro porta;;
- Realizzazione di un percorso perimetrale al campo;
- Ristrutturazione dei fabbricati accessori agli spogliatoi con priorità alla bonifica e rifacimento delle coperture in Eternit;
- Riqualificazione della piattaforma multifunzione tramite eventuale ampliamento e posizionamento di recinzioni di contenimento;
- Eventuale rimozione di fabbricati inutilizzati;
- Sistemazione viabilità di accesso;
- Revisione e rifacimento dell' Impianto di iluminazione del Campo principale. In questo ambito i intervento vanno verificate le condizioni statiche delle quattro torri faro dell' Impianto sportivo;

Le esigenze per le Palestre scolastiche di Pasian di Prato e Passons sono:

- Realizzazione di pavimenti flottanti in legno con ritracciamento completo delle aree di gioco. Nella Paletra di Passons la riqualificazione riguarderà, se rimarranno fondi, anche la pavimentazione del soppalco.

2.3 STRATEGIE DI INTERVENTO

La strategia di intervento dovrà tenere conto delle attività sportive e scolastiche presenti nelle sedi di intervento. Sarà preferita una operatività in stagione estiva.

3. REGOLE E NORME TECNICHE

Resta sottintesa l'applicabilità all'opera della normativa, coordinata fra leggi regionali e nazionali in materia di Lavori pubblici. Oltre a questa In via indicativa le norme da rispettare nell'intervento sono da suddividersi fra norme di legge e norme tecniche:
NORME DI LEGGE
- Norme CONI ove applicabili;

NORME TECNICHE
- Norme UNI .

4. VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO DI REALIZZAZIONE

Il Campo sportivo di Colloredo di Prato è posto in area soggetta a vincolo. Le opere oggetto di intervento hanno già comunque ottenuto apposita autorizzazione paesaggistica:

5. FASI DI PROGETTAZIONE

Si ritiene di disporre che la progettazione venga articolata sui livelli di analisi di fattibilità progettazione preliminare, e unificazione della progettazione definitiva e esecutiva.

6. DESTINAZIONE INCARICO

L'incarico di progettazione dovrà essere esternalizzato soprattutto per la componente prevalente di accertamenti strutturali e impiantistici connessi con gli interventi a Colloredo di Prato.

7. ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

Gli elaborati progettuali richiesti sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici per le progettazioni preliminari definitive e esecutive.

8. LIMITI DI SPESA – FONTI DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in complessivi Euro 500.000.- così risultante in base al finanziamento disponibile.

9. MODALITA' DI REALIZZAZIONE

In appalto. Con affidamento del contratto secondo le normative del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO