



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 44 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432.645930 - FAX 0432.645913 - C.F./P.I. 00477160303

posta elettronica: llpp@comune.pasiandiprato.ud.it internet: www.pasian.it

posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.pasian.it

Prot. n. 5632
(Ns. rif. n.)

Pasian di Prato, lì 28/3/2019
Via Roma 46– C.A.P. 33037

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO (RETTIFICATO COME DA AVVISO DELL' 1/4/2019 PROT. 5902)

PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI.

Il Comune di Pasiandiprato rende noto che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 195 del 26-03-2019, con la presente indagine di mercato intende individuare cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per **L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI** dell'importo di euro 151.800,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre a Euro 800 per oneri della Sicurezza.

L'intera procedura di selezione e poi di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG al seguente indirizzo web: <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito denominato "Portale").

1. Stazione Appaltante

Denominazione: **Comune di Pasiandiprato**

Indirizzo: Via Roma 46, 33037 Pasiandiprato.

Punti di contatto: **Responsabile Unico del Procedimento**

Responsabile Unico del Procedimento: **Giulio Meroni, tel. 0432/645933**

email: : **g.meroni@comune.pasiandiprato.ud.it**

Altri: **Paolo Sbrizzi – tel. 0432/645937**

email: **p.sbrizzi@comune.pasiandiprato.ud.it**

Profilo del committente: sito internet istituzionale <http://www.pasian.it> – sezione Bandi di gara e contratti

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG, all' URL <https://eappalti.regione.fvg.it>

2. Descrizione ed oggetto dell'incarico e Importo stimato

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 195 del 26-03-2019, è stato approvato il progetto di servizio relativo a quanto in oggetto.

Il servizio è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

Le prestazioni hanno per oggetto l'esecuzione programmata di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione del verde adiacente le strade o le viabilità comunali o di interesse comunale. Sono altresì ricomprese nel progetto le pertinenze di impianti di drenaggio urbano pubblico. Il tutto secondo le prescrizioni del relativo Capitolato speciale di appalto.

L'importo stimato del contratto ammonta complessivamente ad **euro 152.600,00**, COMPRESI gli oneri della sicurezza.

3. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

5. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici indicati all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

- A. l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per un'attività coincidente con l'oggetto dei servizi da assumere;**
- B. capacità tecnica e professionale di cui all'art. 86 COMMA 4 E 5 d.lvo 50/2016 e s.m.i. consistente nell'aver svolto nell' ultimo triennio almeno tre servizi analoghi a quello oggetto di gara ciascuno di importo pari a quello oggetto del presente appalto;**
- C. avere o avere intenzione di aprire entro il termine di avvio del servizio una sede o unità operativa locale distante non più di 60 km. dal territorio del Comune nella quale operi un dipendente titolato a rapportarsi con il Comune nella gestione dell' appalto;**
- D. possedere per i processi aziendali le certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO- EMAS 14001:2015 per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto;**

6. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi sul Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Portale al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it .

Anche eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle manifestazioni d'interesse dovranno essere effettuate con le medesime modalità sopra indicate; si precisa che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

I quesiti di natura amministrativa e le relative risposte, nonché le eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno pubblicate tempestivamente nell'apposita area "Messaggi" della presente RDI on line.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Pasian di Prato, esclusivamente tramite la piattaforma "eAppaltiFVG" **entro le ore 12:00 del giorno VENERDI' 12 APRILE 2019.** Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il fac-simile **Allegato 1** (rinvenibile nella piattaforma “eAppaltiFVG”, entrando nella sezione “RDI per tutti” e selezionando l’oggetto della presente procedura – sezione “Allegati”) e dovrà contenere:

- a) la manifestazione d’interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione Appaltante ha interesse di avviare per l’affidamento dei servizi in oggetto;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso nonché le ulteriori dichiarazioni richieste al fine della selezione degli operatori economici;
- c) tutti i dati e le informazioni previste e richieste nell’ Allegato 1.

La manifestazione d’interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante e quindi:

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l’ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Qualora i poteri del sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. (esempi: procura non iscritta nel certificato; nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato), il concorrente dovrà produrre:

- in caso di procura generale o speciale: scansione della procura notarile;
- in caso di nomina ad una carica sociale: scansione del verbale della delibera dell’Organo sociale preposto.

7. Criteri di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è pari a 5.

Il RUP, qualora il numero dei richiedenti ed idonei risultasse inferiore a 5, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con operatori economici scelti discrezionalmente.

Qualora le domande ammesse siano in numero superiore a 5, i soggetti da invitare saranno selezionati sulla scorta dei criteri di scelta qui di seguito riportati con le rispettive valutazioni:

A) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione del servizio.

L’Operatore Economico dovrà dichiarare la distanza stradale fra la propria sede legale od eventuale sede operativa, così come risulta registrata, dal luogo di esecuzione del servizio, identificato nel Comune di Pesian di Prato, (fonte Google Maps).

La scelta legata alla distanza della sede operativa è motivata dalla necessità di disporre di ditte che siano in grado di rispondere tempestivamente alle richieste e alle contestazioni

Si precisa che in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un raggruppamento temporaneo, la sede legale od operativa da indicare è quella del capogruppo mandatario.

Il punteggio complessivo, massimo pari a 20 punti, sarà suddiviso:

Valutazione: distanza chilometrica dal luogo di esecuzione del servizio Punteggio massimo 20

Minore o uguale a 20 Km 20

Maggiore di 20 Km e minore o uguale a 40 Km 10

Maggiore di 40 e minore o uguale a 60 Km 5

Il concorrente dovrà dichiarare l’indirizzo della sede legale ed eventuali sedi operative risultanti dal registro delle imprese. Qualora non coincidenti verrà considerata la sede più vicina al luogo di esecuzione del servizio.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, l'indirizzo di cui si specifica la distanza chilometrica rispetto al luogo di esecuzione è quella del Capogruppo/mandatario. La distanza chilometrica è quella calcolata attraverso l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario più breve) e sarà arrotondata per difetto al numero intero più vicino.

B) Precedenti esperienze contrattuali maturate con Stazioni Appaltanti pubbliche e private non necessariamente del territorio

Precedenti esperienze contrattuali per contratti analoghi a quelli oggetto di appalto maturate con Stazioni Appaltanti pubbliche e private, non necessariamente del territorio, nel corso **dei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso**, con lavoro collaudato amministrativamente (o CRE), caratterizzato da una favorevole valutazione della qualità del servizio svolto, da un atteggiamento di leale collaborazione dell'impresa con la stazione appaltante, dal regolare e corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi comprese quelle relative ai subcontratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera e dall'assenza di contenziosi significativi.

L' indicazione può riguardare fino a un massimo di 5 esperienze per ciascuno dei criteri B1 e B2 sotto descritti.

Il punteggio sarà assegnato in base al numero delle esperienze contrattuali riferite agli importi indicati nelle tabelle sottostanti.

Il punteggio complessivo massimo, pari a **60 punti**, sarà così suddiviso:

B1* (massimo 30 punti) – Importo di canone annuo da € 40.000,00 a € 100.000,00	
Numero precedenti esperienze	Punti
Nessuna	0
Fino a 2	8
Fino a 4	16
Oltre 4	30

B2* (massimo 25 punti) – Importo di canone annuo da € 100.000,00 a € 150.000	
Numero precedenti esperienze	Punti
Nessuna	0
Fino a 2	10
Fino a 4	20
Oltre 4	25

B2* (massimo 5 punti) – Importo di canone annuo oltre € 150.000,00	
Numero precedenti esperienze	Punti
Nessuna	0
Fino a 2	1
Fino a 4	3
Oltre 4	5

L'operatore economico dovrà indicare nell'istanza di manifestazione d'interesse la Stazione Appaltante, il tipo di servizio, l'importo contrattuale, la data di fine del contratto, l'assenza di contenziosi e di risoluzioni contrattuali. Qualora il servizio sia stato eseguito in qualità di

subappaltatore indicare l'importo del contratto di subappalto. Nel caso di ATI indicare l'importo delle lavorazioni eseguite dall'operatore economico.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, il numero complessivo di referenze dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme.

C) Possesso di certificazione OHSAS 18000:2007 per la certificazione dei sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

Possesso di certificazione OHSAS 18000 o di certificazione equivalente (iso 45000) per la certificazione dei sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro.

Viene valutato il possesso della certificazione.

Il punteggio attribuito sarà pari a **20 punti**.

8. Valutazione e graduatoria

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi (fino ad un massimo di 100 punti) sarà effettuata dal RUP sulla base delle autodichiarazioni prodotte con firma digitale sul Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" nella Busta Amministrativa.

Al fine di facilitare il lavoro di selezione è richiesto l'inserimento dei parametri dichiarati come sopra nelle sezioni della "busta tecnica" presente sempre nella RDI presente sul portale.

In caso di discrepanze fra i valori riportati nella dichiarazione firmata digitalmente e quelli inseriti nelle sezioni della "busta tecnica" saranno ritenuti validi quelli riportati nella dichiarazione firmata digitalmente e quelli della busta tecnica, al fine del prosieguo del procedimento, saranno rettificati nelle sezioni della "busta tecnica" sul portale a cura del RUP.

In caso si presentassero parità di punteggi nelle prime cinque posizioni di classifica tali da comprendere in dette posizioni più dei cinque operatori economici richiesti, l'amministrazione si riserva di procedere a sorteggio fra i soggetti in classifica a scalare dalle posizioni più alte fino a raggiungere le cinque disponibili per l'invito.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera-invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima del requisito tecnico-professionale richiesto per l'ammissione e come sarà meglio specificato nella lettera-invito a presentare offerta, ciascun componente costituente il raggruppamento dovrà essere in possesso ed apportare parte del requisito richiesto. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare una quota maggioritaria del suddetto requisito rispetto agli altri componenti del raggruppamento (mandanti).

La Stazione appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel corso della successiva procedura negoziata.

Si precisa sin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., durante le operazioni di selezione per la formazione della graduatoria non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse. L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

9. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura dovranno essere formulate in lingua italiana e saranno effettuate esclusivamente mediante l'apposita area "Messaggi" del Portale relativa alla RDI in oggetto.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti relative al presente avviso saranno fornite mediante pubblicazione sul portale eappaltiFVG nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati".

Le comunicazioni ai singoli concorrenti saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

10. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica" e sul sito informatico del Comune (www.pasian.it) per un periodo di quindici (15) giorni naturali e consecutivi sul sito internet ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pasian di Prato.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, del D.Lgs. 103/2018 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pasian di Prato, rappresentato dal Sindaco pro tempore, con sede in via della Libertà n. 1, 33035 Pasian di Prato, tel. 0432/638411, email: pasian@pasian.it e pec: pasian@pec.pasian.it.

Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Il Responsabile
Giulio Meroni
(documento firmato digitalmente)