

Comune di Pesian di Prato

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(REVISIONE DEI VINCOLI E RIDISEGNO)

# **PRONUNCIA**

**SU OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI.**

## INDICE

<b>A)</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
 <b>B) OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI:</b>		
<b>O 1)</b>	<b>PASCOLO</b> Stefania .....	5
<b>O 2)</b>	<b>CASA VINICOLA ANTONUTTI</b> Snc .....	6
<b>O 3)</b>	<b>CUTTINI</b> Vittorino .....	7
<b>O 4)</b>	<b>CUTTINI</b> Luigina .....	8
<b>O 5)</b>	<b>DEL FABBRO</b> Giampaolo .....	9
<b>O 6)</b>	<b>DEGANO</b> Gio Batta, per <b>COOPERATIVA CONSUMO</b> di PAsian di Prato .....	11
<b>O 7)</b>	<b>LEITA</b> Roberto e <b>LEITA</b> Malvio .....	12
<b>O 8)</b>	<b>LIUSSO</b> Luciano, per <b>PARROCCHIA S. GIACOMO - CAPOLUOGO</b> .....	13
<b>O 9)</b>	<b>AGOSTO</b> Nereo e <b>ALTRI</b> .....	14
<b>O 10)</b>	<b>ANTONUTTI</b> Anna Maria e <b>ANTONUTTI</b> Giovanni .....	15
<b>O 11)</b>	<b>BELLUZZO</b> Enrico .....	16
<b>O 12)</b>	<b>BASSI</b> Oscar e <b>TAGLIALEGNA</b> Antonella .....	17
<b>O 13)</b>	<b>PONTI &amp; PARTNERS</b> , per <b>AGOSTO</b> Nereo e <b>ALTRI</b> .....	18
<b>O 14)</b>	<b>D'ANTONI</b> Pierluigi .....	19
<b>O 15)</b>	<b>LICATA</b> Sabrina e <b>CONSOLI</b> Gianfilippo .....	20
<b>O 16)</b>	<b>SERVIZIO URBANISTICA</b> del <b>COMUNE</b> di PAsian di Prato .....	21
<b>O 17)</b>	<b>PAVIOTTI</b> Paolo .....	22
<b>O 18)</b>	<b>COMINA</b> Giuseppe e <b>COMINA</b> Luca .....	24
<b>C)</b>	<b>CORREZIONE DI REFUSO .....</b>	<b>26</b>

**A) PREMESSA.**

Il Comune di Pesian di Prato ha adottato il 28 9 2017 la variante 56 di piano regolatore generale comunale.

La variante è stata oggetto di osservazioni e opposizioni.

Questo documento è pronuncia sulle osservazioni e opposizioni.

La pronuncia sulle osservazioni e opposizioni costituisce anche integrazione delle motivazioni della variante, essendo che l'adozione, pur se suscettibile di produrre direttamente alcuni effetti, costituisce elemento di un atto complesso, e l'integrazione delle motivazioni è pertanto possibile fino a quando il procedimento non sia concluso con l'approvazione generale (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, 2 4 1984, numero 7).

Analogamente la pronuncia sulle osservazioni e opposizioni è da leggersi all'occorrenza anche come modifica e integrazione della relazione della variante.

La pronuncia su una osservazione o opposizione non esclude modifiche sullo stesso oggetto per pronuncia su altra osservazione o opposizione.

**B) OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (O).**

- O 1) PASCOLO** Stefania.  
Protocollo n. 19270 d. 22 11 2017.

**O 1.1) ISTRUTTORIA.**

Nell'ambito della ex lottizzazione la variante individua un'area di parcheggio in un'area di verde baricentrica e maggiormente fruibile dai visitatori e dai residenti dell'ambito territoriale di via Cavour.

Posto che parcheggi e verde restano sufficienti per visitatori e residenti, vi è l'interesse pubblico ad accorpate i servizi, limitare le spese di manutenzione e alienare gli immobili non strettamente necessari.

Il Comune ha il potere di ripianificare comunque il proprio territorio secondo principi di interesse pubblico.

Pertanto l'area ha dimensione e conformazione che rende altamente improbabile, se non, come rilevato dalla stessa osservante, impossibile una edificazione.

Comunque la particella a nord, la più grande, può essere riclassificata zona V.

**O 1.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE** la particella a nord è riclassificata zona **V**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, al punto **86**), le parole

«da: zona **S P** e zona **S VC**  
a: zona **B3**;»

sono sostituite con le seguenti:

«da: zona **S P** e zona **S VC**  
a: zona **B3** e zona **V**;».

**O 2) CASA VINICOLA ANTONUTTI Snc.**

Protocollo n. 19317 d. 22 11 2017.

**O 2.1) ISTRUTTORIA.**

L'area può essere esclusa dall'ambito di piano attuativo.

L'area può essere riclassificata viabilità esistente in quanto già pubblica e pertinente alla strada.

**O 2.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**:

- a)** la particella **1003** è riclassificata **viabilità esistente**;
- b)** il perimetro di **piano attuativo** è ridotto corrispondentemente alla zona **D2H2** rimasta;
- c)** sono inseriti perimetro e numero di modifica **6 BIS**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, dopo il punto **6)** è inserito il seguente:

«6 BIS) da: zona **D2H2**  
a: **viabilità esistente**;

perimetro di **piano regolatore particolareggiato previsto** ridefinito;».

- O 3) CUTTINI** Vittorino.  
Protocollo n. 19487 d. 27 11 2017.

**O 3.1) ISTRUTTORIA.**

Il parco oggetto di previsto ampliamento è strategico in quanto ridossato alla via principale del centro abitato, accessibile direttamente da questa e perciò capace di rivitalizzare il nucleo storico e offrire un'attrattiva per incentivare il recupero e riuso di questo a fini residenziali.

Un ampliamento del parco verso nord, cioè verso la via principale, lo avvicina a questa e lo rende maggiormente fruibile.

Il costo è ritenuto proporzionato alla strategicità dell'intervento.

Il parco può comunque essere dotato di parcheggi.

**O 3.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni della variante adottata sono confermate.

- O 4) CUTTINI** Luigina.  
Protocollo n. 19488 d. 27 11 2017.

**O 4.1) ISTRUTTORIA.**

Il parco oggetto di previsto ampliamento è strategico in quanto ridossato alla via principale del centro abitato, accessibile direttamente da questa e perciò capace di rivitalizzare il nucleo storico e offrire un'attrattiva per incentivare il recupero e riuso di questo a fini residenziali.

Un ampliamento del parco verso nord, cioè verso la via principale, lo avvicina a questa e lo rende maggiormente fruibile.

Il costo è ritenuto proporzionato alla strategicità dell'intervento.

Il parco può comunque essere dotato di parcheggi.

**O 4.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni della variante adottata sono confermate.

- O 5) DEL FABBRO** Giampaolo.  
 Protocollo n. 19706 d. 29 11 2017.

**O 5.1) ISTRUTTORIA.**

- a) per modifica 29:

1) il ripristino della previsione di allargamento di via San Daniele comporterebbe il ripristino di un vincolo preordinato all'esproprio, che a sua volta comporterebbe la riadozione della variante, per permettere ai privati proprietari espropriandi di presentare opposizione (confrontarsi decreto regionale 86/200, articolo 17, comma 7, periodo ultimo, e giurisprudenza).

Più opportunamente la previsione di allargamento di via San Daniele potrà essere oggetto di variante futura;

2) il sedime stradale è rappresentato come da carta catastale;

- b) per modifica 42: la prevista zona V ha possibilità edificatorie molto basse, per cui la sua destinazione in caso di necessità future è reversibile.

Tuttavia la previsione di zona S può essere parzialmente ripristinata, per una fascia di circa metri 5;

- c) per modifica 86: vale l'istruttoria sull'osservazione O 1;

- d) per cartografia di Passons:

1) gli edifici sono rappresentati come presenti nella carta catastale.

Tuttavia l'indicazione edifici, per quelli demoliti, può essere rimossa;

2) i parcheggi della lottizzazione Azzurro sono rappresentati come nel piano regolatore generale comunale vigente.

Tuttavia, trattandosi di zona S, connessa a revisione dei vincoli, la rappresentazione può essere adeguata allo stato di fatto.

Per quanto riguarda i nuclei di verde, questi consistono o sono ragguagliabili ad aiuole, che possono fare parte dei parcheggi;

3) il cimitero è rappresentato come nel piano regolatore generale comunale vigente.

Tuttavia, trattandosi di zona S, connessa a revisione dei vincoli, la rappresentazione può essere adeguata allo stato di fatto.

Il Comune di Pesian di Prato può pianificare solo il proprio territorio, mentre per lo sconfinamento su Udine saranno da assumersi accordi con Udine;

4) quello per le stazioni di telefonia mobile è solo un simbolo, che può segnalare una o più antenne.

Tuttavia, ricadendo l'opera in zona S, connessa a revisione dei vincoli, l'indicazione della seconda antenna può essere riportata.

In ogni caso per ripetitori le norme del piano regolatore generale comunale rimandano al regolamento di settore (articolo 31, comma 2, lettera a, punto 1).

**O 5.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**:

- a) per modifica **29**: le previsioni della variante adottata sono confermate;
- b) per modifica **42**: è ripristinata parzialmente previsione di zona **S SMAT** e **S SEL**;
- c) per modifica **86**: vale la pronuncia sull'osservazione **O 1**;
- d) per vie Villalta e Casali: l'indicazione di **edifici** è rimossa;
- e) per parcheggi della lottizzazione Azzurro:
  - 1) sono inseriti perimetro e numero **52 BIS**;
  - 2) i **parcheggi** sono ridefiniti;
- f) per **cimitero** di Passons:
  - 1) sono inseriti perimetro e numero **41 BIS**;
  - 2) è inserita indicazione di zona **S (S ASS)**;
- g) per zona **S** è riportata l'indicazione della seconda antenna.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**:

- a) per il punto **86**): vale la pronuncia sull'osservazione **O 1**;

- b) dopo il punto **52**) è inserito il seguente:

«52 BIS) da: **viabilità esistente**  
a: zona **S P**;

da: zona **S P**  
a: **viabilità esistente**;

sigle **P** riposizionate;

sigla **P** soppressa;

**percorso ciclabile previsto** ridefinito;»;

- c) dopo il punto **41**) è inserito il seguente:

«41 BIS) da: **viabilità esistente**  
a: zona **S (S ASS)** e **viabilità prevista**;»;

- d) dopo il punto **41 BIS**) è inserito il seguente:

«41 TER) indicazione di **Stazione di telefonia mobile** inserita;».

L'allargamento di via San Daniele potrà essere oggetto di variante futura.

- O 6) DEGANO** Gio Batta, per **COOPERATIVA CONSUMO** di Pasion di Prato.  
Protocollo n. 20150 d. 5 12 2017.

**O 6.1) ISTRUTTORIA.**

La zona AR 15 può essere ampliata in luogo di zona S, inserendo nelle norme di attuazione per il piano attuativo della zona AR 15 l'onere della realizzazione di parcheggi pubblici sull'area comunale, la previsione di continuità tra parcheggi pubblici e parcheggi privati e la previsione di un passaggio tra i parcheggi di via Bonanni e piazza Matteotti a nord della chiesa.

**O 6.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**:

- a) la zona **AR 15** è ampliata;
- b) il perimetro di **piano regolatore particolareggiato** è ridefinito.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, punto **112**):

- a) dopo le parole  
«da: zona **AO**  
a: zona **AR**;»  
sono inserite le seguenti:  
«da: zona **S P**  
a: zona **AR**;»;
- b) dopo le parole «sigla **P** riposizionata;» sono inserite le seguenti: «sigla **P** inserita;».

Nelle **NORME DI ATTUAZIONE**, tabella **2**, ambito di riferimento **15**:

- a) nella colonna **Prescrizioni**, alla **fine** sono inserite le parole seguenti:  
«Assicurazione di continuità tra parcheggi pubblici e parcheggi privati.  
Assicurazione di un passaggio tra i parcheggi di via Bonanni e piazza Matteotti a nord della chiesa.»;
- b) nella colonna **Oneri** sono inserite le parole seguenti:  
«Realizzazione di parcheggi pubblici sull'area comunale di via Bonanni.».

**O 7) LEITA Roberto e LEITA Malvio.**  
Protocollo n. 20208 d. 6 12 2017.

**O 7.1) ISTRUTTORIA.**

Il parcheggio previsto può essere ridotto, riclassificandone una parte zona B2. Il transito attraverso il parcheggio può essere ammesso secondo quanto già previsto dalle norme di attuazione, articolo 31, comma 2, lettera b).

**O 7.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**: una parte di area è riclassificata da zona **S P** a zona **B2**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, punto **112**), alla **fine** sono inserite le parole seguenti:

«da: zona **V**  
a: zona **B2**;».

**O 8) LIUSSO Luciano, per PARROCCHIA S. GIACOMO - CAPOLUOGO.**  
Protocollo n. 20276 d. 7 12 2017.

**O 8.1) ISTRUTTORIA.**

La particella 361 non risulta nella zonizzazione vincolata a parcheggio.

**O 8.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni di variante adottata sono confermate.

- O 9) AGOSTO Nereo e ALTRI.**  
Protocollo n. 20278 d. 7 12 2017.

**O 9.1) ISTRUTTORIA.**

Nella ZONIZZAZIONE può essere reinserito un segno grafico rettilineo e perpendicolare ai bordi della strada.

Con l'occasione possono essere reinseriti in quanto ridisegno del piano regolatore generale comunale vigente il tratteggio di viabilità prevista per la viabilità andante dalla strada traversa nord di via Gemona alla viabilità prevista interna alla zona BC 2, e il tratteggio di viabilità prevista per la viabilità andante dalla zona C1 a via Nogaredo.

**O 9.2) PRONUNCIA.**

Nella ZONIZZAZIONE:

- a) è reinserito un segno grafico rettilineo e perpendicolare ai bordi della strada traversa nord di via Gemona;
- b) è reinserito il tratteggio di **viabilità prevista** per la viabilità andante dalla strada traversa nord di via Gemona alla viabilità prevista interna alla zona **BC 2**;
- c) è reinserito il tratteggio di **viabilità prevista** per la viabilità andante dalla zona **C1** a via Nogaredo.

**O 10) ANTONUTTI Anna Maria e ANTONUTTI Giovanni.**

Protocollo n. 20338 d. 11 12 2017.

**O 10.1) ISTRUTTORIA.**

- 1) Il percorso è utile perché costituisce un collegamento tra il parcheggio di via di Sotto e la chiesa da una parte e i servizi di via dell'Asilo dall'altra, permettendo nello stesso tempo un percorso ciclabile autonomo rispetto a sedime autoveicolare tra via della Chiesa e via dell'Asilo.
- 2) Il percorso unisce via dell'Asilo e il parcheggio di via di Sotto a via della Chiesa, su cui un percorso ciclabile è previsto poi unito a quello esistente di via Bressa.
- 3) I soggetti possibili utilizzatori dell'opera, oltre che gli abitanti di via dell'Asilo, possono essere gli utilizzatori del parcheggio di via di Sotto.
- 4) Le interferenze con il parco giochi adiacente all'oratorio e con il campo di pallacanestro non sono tali da compromettere i servizi, che sarebbero raggiungibili da bambini e ragazzi da via dell'Asilo con maggiore sicurezza.
- 5) La diminuzione della possibilità di utilizzo del giardino potrà essere valutata e compensata in sede di acquisizione dell'area.
- 6) Il ripristino delle protezioni della proprietà privata potrà essere valutato in sede di acquisizione delle aree.

Nelle procedure di acquisizione dell'area di cui al punto 5) i proprietari saranno coinvolti tempestivamente.

**O 10.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni di variante adottata sono confermate.

**O 11) BELLUZZO Enrico.**

Protocollo n. 20352 d. 11 12 2017.

**O 11.1) ISTRUTTORIA.**

- 1) Il percorso ciclabile può essere spostato sul lato est.
- 2) Nel comparto possono essere mantenute le particelle elencate nell'osservazione al punto 2.
- 3), 4), 5) Le porzioni di particelle elencate nell'osservazione ai punti 3, 4 e 5 possono essere escluse dal comparto, e conseguentemente riclassificate zona B3.

Per omogeneità di zona e come conseguenza indiretta dell'accoglimento dell'osservazione può essere esclusa dal comparto e classificata zona B3 anche la particella 1236.

Le porzioni di particelle di cui l'osservazione chiede l'esclusione dal comparto sono state oggetto di valutazione circa la revisione di vincolo procedurale.

**O 11.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**:

- a) il **percorso ciclabile** previsto è spostato a est;
- b) le porzioni di particelle **1240, 1238 e 1237** sono escluse dal comparto **BC 15** e riclassificate zona **B3**;
- c) la particella **1236** è esclusa dal comparto **BC 15** e riclassificata zona **B3**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, dopo il punto **59)** è inserito il seguente:

«59 BIS) da: zona **BC (BC 15)**  
a: zona **B3**;

**percorso ciclabile previsto** ridefinito;

perimetro di zona **BC** ridefinito;».

**O 12) BASSI Oscar e TAGLIALEGNA Antonella.**

Protocollo n. 20356 d. 11 12 2017.

**O 12.1) ISTRUTTORIA.**

Il percorso può essere spostato come previsto nell'osservazione, salvo che, anziché iniziare o terminare a metà della particella 735, è opportuno che esso prosegua a fianco di via dell'Asilo fino al confine di particella nord.

Sul punto i proprietari hanno dato disponibilità con note indirizzate al Comune protocollo n. 2527 d. 7 2 2018 e n. 2528 d. 7 2 2018, e questo supera la necessità di riadozione della variante per eventuali opposizioni dei privati proprietari espropriandi.

**O 12.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE:**

- a)** le indicazioni di **viabilità** e di **percorso ciclabile previsto** sono ridefinite;
- b)** il perimetro della modifica **13)** è ridefinito.

**O 13) PONTI & PARTNERS**, per **AGOSTO** Nereo e **ALTRI**.  
Protocollo n. 20425 d. 12 12 2017.

**O 13.1) ISTRUTTORIA.**

Vale l'istruttoria sulla osservazione O 9).

**O 13.2) PRONUNCIA.**

Vale la pronuncia sulla osservazione **O 9**).

**O 14) D'ANTONI Pierluigi.**

Protocollo n. 20460 d. 12 12 2017.

**O 14.1) ISTRUTTORIA.**

Il ripristino della previsione di zona S P (servizi e attrezzature collettive per parcheggio) comporterebbe il ripristino di un vincolo preordinato all'esproprio, che a sua volta comporterebbe la riadozione della variante, per permettere ai privati proprietari espropriandi di presentare opposizione (confrontarsi decreto regionale 86/2008, articolo 17, comma 7, periodo ultimo e giurisprudenza). Più opportunamente la previsione di parcheggio potrà essere oggetto di variante futura.

**O 14.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni di variante adottata sono confermate.

La previsione di zona **S P** (servizi e attrezzature collettive per parcheggio) potrà essere oggetto di variante futura.

**O 15) LICATA Sabrina e CONSOLI Gianfilippo.**

Protocollo n. 20474 d. 12 12 2017.

**O 15.1) ISTRUTTORIA.**

L'osservazione verte su un'area che non è oggetto di variante (neanche indirettamente), e perciò è inaccoglibile (vedasi circolare regionale quinta, nota 9, punto 3, lettera c).

**O 15.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni di variante adottata sono confermate.

L'immobile su cui verte l'osservazione potrà essere oggetto di variante futura.

**O 16) SERVIZIO URBANISTICA del COMUNE di Pesian di Prato.**

Protocollo n. 20480 d. 12 12 2017.

**O 16.1) ISTRUTTORIA.**

Il luogo è caratterizzato dalla presenza di due edifici principali in linea, ortogonali alla strada di accesso, e corte.

Agli edifici principali sono stati aggiunti piccoli ampliamenti e accessori.

Più all'interno, sul lato opposto rispetto alla strada, è stato realizzato un blocco edilizio, recente.

L'impianto principale di base, quello degli edifici principali e corte, è coerente con l'impianto tipico storico, pur essendo gli edifici principali parzialmente alterati, e le corti parzialmente occupate.

Il blocco edilizio recente occupa una parte interna, di dimensione limitata, interclusa tra i due edifici principali e corte a ovest e il resto del nucleo storico a est.

La classificazione con zona AO persegue l'obiettivo di realizzare omogeneità di zona e omogeneità di caratteristiche con il resto del nucleo storico esistente a ovest (oltre la strada), a nord e a est.

Il ridisegno o l'adeguamento della tavola delle zone AO non è oggetto della variante, e potrà avere luogo mediante variante futura.

Nel frattempo può valere la legge regionale 19/2009, che permette comunque sul patrimonio edilizio esistente interventi di rilevanza edilizia (articolo 35, comma 2).

**O 16.2) PRONUNCIA.**

Le previsioni di variante adottata sono confermate.

La regolazione degli interventi in zona AO potrà essere oggetto di variante futura.

**O 17) PAVIOTTI Paolo.**

Protocollo n. 20495 d. 13 12 2017.

**O 17.1) ISTRUTTORIA.**

La variante 56 riporta nella zonizzazione indicazioni di prato stabile naturale di cui alla legge regionale 9/2005.

L'inventario regionale è stato inizialmente approvato con delibera della Giunta regionale 2166/2007 e successivamente modificato con le delibere della Giunta regionale 885/2008, 2057/2008, 2162/2012 e da ultimo 124/2016.

A ben vedere le indicazioni della variante 56, iniziata a fine anno 2015, non sono aggiornate alla versione ultima dell'inventario, di cui alla delibera della Giunta regionale 124/2016, che non riporta tra i prati stabili naturali quello oggetto dell'osservazione.

Le norme di attuazione del piano regolatore generale comunale già prevedono che per prati stabili vale la legge regionale 9/2005, articoli 4 e 5.

L'articolo 4 della legge regionale 9/2005 rimanda all'articolo 3, che a sua volta indica i casi di applicazione, mentre l'articolo 5 reca deroghe.

L'osservazione è pervenuta fuori termine.

Al riguardo si richiama la nota della Regione, Direzione centrale della pianificazione territoriale, della mobilità e delle infrastrutture di trasporto protocollo PMT/5139/4.401 del 24 marzo 2004.

Questa, commentando il caso di riserve regionali oltre il termine, esprime che *Il Comune interessato le tratterà alla stregua delle osservazioni fuori termine e cioè, avrà la facoltà di valutarle e, se condivise di recepirle nello strumento urbanistico alla stessa stregua delle analoghe osservazioni presentate dai privati, associazioni od altri enti, durante il periodo di deposito del piano adottato.*

Nel caso il Comune valuta opportuno tenere in conto l'osservazione ai fini di un aggiornamento generale delle indicazioni di prato stabile naturale e di un intervento sulle norme di attuazione per richiamare in queste un articolo di legge in cui è chiarito l'ambito di applicazione della legge stessa.

In conclusione:

**a)** le indicazioni di prato stabile naturale possono essere adeguate all'inventario regionale ultimo aggiornato.

Sul punto vale la pena di osservare che con nota protocollo PT/15456/8.911(220)A(14351) del 22 novembre 2000 la Regione ha espresso il parere che *... la sopravvenuta normativa di fonte regionale, una volta entrata in vigore, debba trovare applicazione in sede di approvazione del PRGC, anche in considerazione della circostanza che, sempre in linea generale, le innovazioni legislative devono applicarsi in tutte le ipotesi in cui la fase procedimentale di formazione del contenuto precettivo di un determinato provvedimento non sia ancora conclusa;*

**b)** i vincoli previsti dalla legge sono da applicarsi nei casi e nei modi previsti dalla legge stessa;

c) per completezza nelle norme di piano regolatore generale comunale può essere richiamato, della legge regionale 9/2005, anche l'articolo 3.

**O 17.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE** i **prati stabili naturali** sono ridefiniti.

Nelle **NORME DI ATTUAZIONE**, articolo **29**, comma **11**, dopo le parole «prati stabili» è inserita la seguente: «naturali», e le parole «articoli 4 e 5» sono sostituite con le seguenti: «articoli 3, 4 e 5».

**O 18) COMINA** Giuseppe e **COMINA** Luca.

Protocollo n. 20523 d. 13 12 2017.

**O 18.1) ISTRUTTORIA.**

Il parcheggio previsto può essere ridotto, riclassificandone una parte zona B2. Il transito attraverso il parcheggio può essere ammesso secondo quanto già previsto dalle norme di attuazione, articolo 31, comma 2, lettera b). Per omogeneità e linearità di zona e per linearità del parcheggio, e come conseguenza indiretta dell'accoglimento dell'osservazione, analoga riduzione può essere operata per la particella 375 affiancata, riclassificandone in questo caso una parte zona AO.

L'osservazione è pervenuta fuori termine.

Al riguardo si richiama la nota della Regione, Direzione centrale della pianificazione territoriale, della mobilità e delle infrastrutture di trasporto protocollo PMT/5139/4.401 del 24 marzo 2004.

*Questa, commentando il caso di riserve regionali oltre il termine, esprime che // Comune interessato le tratterà alla stregua delle osservazioni fuori termine e cioè, avrà la facoltà di valutarle e, se condivise di recepirle nello strumento urbanistico alla stessa stregua delle analoghe osservazioni presentate dai privati, associazioni od altri enti, durante il periodo di deposito del piano adottato.*

Nel caso il Comune valuta opportuno di tenere in conto l'osservazione ai fini di un intervento sulla zonizzazione per riequilibrare la dotazione di parcheggi dopo le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni O 6, O 7 e O 14.

**O 18.2) PRONUNCIA.**

Nella **ZONIZZAZIONE**: è ripristinata la zona **V**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1. ZONIZZAZIONE**, punto **112**), le parole

«da: zona **V**  
a: zona **S P**;»

sono soppresse,

e le parole

«da: zona **V**  
a: zona **B2** e zona **AO**;»

sono inserite.

**C) CORREZIONE DI REFUSO.**

Nella **legenda** di zonizzazione, nel simbolo della voce **Area di terrazzo**, la trama è resa coerente con il grafico di zonizzazione.