

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEODE di Lerussi, Del Fabbro, Minen e Fabbro

Via Spilimbergo, 92 – 33037 PAsian di Prato – c.f. 01990900308
tel. 0432/402395 – fax 0432/410111 – e-mail studiogeode@geode1.191.it

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

committente:

Prozielle Cattini *Draimie Notabene*
F. L. ... *Fabiana Coraino*
Floreani Carla *Agosto Notabene*
Gianni ... *Paolo ...*
Floreani Felicità *Udi Grazielle*
M. ... *M. ...*

allegato

opera

U

P.A.C. "PRAMANIN"

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

scala

titolo

RELAZIONE – QUADRO ECONOMICO
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
PLANIMETRIA

collaboratori

allegati

progettista

architetto Gianni Lerussi
c.f. LRSGNN53M06D300C



Relazione

L'esproprio riguarda porzioni di particelle catastali e/o quote di proprietà su cui ricade il sedime della strada residenziale a supporto dello sviluppo edilizio previsto all'interno del Comparto C1 (P.A.C. di iniziativa privata denominato "Pramanin") così come definito e normato dal Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Passignano di Prato.

Le particelle interessate sono:

- 1) foglio 1 particella 154 per la porzione di mq 120.10 di proprietà dei Signori Zorzi Franco, Zorzi Gilliana e Zorzi Renzo;
- 2) foglio 1 particella 1032 per la quota di 1/3 e pari a mq 79.66 di proprietà della Signora Urli Lidia.
- 3) foglio 1 particella 156 per la porzione di mq 56.65 di proprietà dei Signori Filippo Gianni e Rossi Mara.

Inoltre riguarda un'intera particella catastale di proprietà del Signor Floreani Domenico distinta al Catasto Terreni sul foglio 1 particella 166 di mq 2510. Questa particella rientra nello sviluppo urbanistico-edilizio del Piano Attuativo essendo attestata centralmente nel Comparto edificatorio. La zonizzazione del Piano Regolatore Comunale la colloca in "Zona CP – di espansione, prevista" (art. 11 delle Norme di Attuazione).

L'intervento si sviluppa nel rispetto della Legge Regionale n. 5 del 23 febbraio 2007 e del successivo Regolamento di attuazione della parte I^a urbanistica approvato con Decreto del Presidente della Regione del 20 marzo 2008 n. 086/Pres.. In particolare ci si riferisce all'articolo 9 "disposizioni particolari per i P.A.C. di iniziativa privata" ai commi 1, 4 e 5 applicando il disposto ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, a decorrere dal 30 giugno 2003.

Essendo l'espropriazione finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale (di mercato) del bene. Tale valore è stato determinato con Delibera del Consiglio Comunale di Passignano di Prato n. 44 del 3 agosto 2015 in relazione ai valori per l'applicazione dei tributi ed è pari ad euro 34,46 al metro quadrato di superficie espropriata pari a mq 2735.96.

All'indennità da corrispondere si andranno ad aggiungere le spese di frazionamento, notarili e di Registro e Conservatoria.

Quadro economico

Valore complessivo delle aree	euro	94.281,18
Spese notarili	euro	1.300,00
Spese di frazionamento	euro	1.300,00
Spese di Registro e Conservatoria	euro	4.000,00
Complessivamente	euro	100.881,18



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2016

Data: 19/04/2016 - Ora: 12.21.33 Fine
Visura n.: T177096 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE Foglio: 1 Particella: 156

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	156				A/3	4	8 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte** : 168 m ²	Euro 475,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA NOGAREDO n. 22 piano: S1-T-1;												
Notifica effettuata con prot. n. UD0146572/2009 del 20/04/09												
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
INTESTATI												

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILIPPO Gianni nato a UDINE il 29/04/1948	FLPGNN48D29L483S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	ROSSI Mara nata a UDINE il 03/08/1949	RSSMRA49M43L483K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Udine
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 19/04/2016 - Ora: 12.23.03 Fine
 Visura n.: T178099 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE Foglio: 1 Particella: 156

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	1	156		-	ENTE URBANO	ha are ca 07 83		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1	Tabella di variazione del 18/12/2007 n. 576441.1/2007 in atti dal 18/12/2007 (protocollo n. UD0576441)	
Annotazioni		comprende le particelle:713						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 13.09.15 Fine
Visura n.: T169528 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
Unità immobiliare	Foglio: 1 Particella: 1032

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	1032				area urbana		239 m ²			VARIAZIONE del 11/07/2014 n. 44643.1/2014 in atti dal 11/07/2014 (protocollo n. UD0136525) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo												
VIA NOGAREDO n. 22 piano: T;												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
1627												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	URLI Graziella nata a LESTIZZA il 03/07/1947	RLUGZL47L43E53F*	(1) Proprieta per 1/3
2	URLI Lidia nata a CODROIPO il 03/11/1938	RLULDJ38S43C8171*	(1) Proprieta per 1/3
3	URLI Mirella nata a MERETO DI TOMBA il 20/04/1941	RLUMLL41D60F144A*	(1) Proprieta per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 13.07.50 Fine
 Visura n.: T168991 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE Foglio: 1 Particella: 1032

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito
1	1	1032	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 02 39		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 29/06/2007 n. 44943.1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. UD0318012) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Notifica						Partita	I		
Annotazioni	in riferimento all'impianto mecc. nceu 30/06/87 del mappale 156 da cui deriva								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 15.24.09 Fine
Visura n.: T210494 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 154
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	1	154	-	SEMINATIVO	2	04 20			Dominicale Euro 3,36 L. 6.510	Agrario Euro 1,84 L. 3.570	Impianto meccanografico del 20/09/1977
Notifica											
Partita											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
N.	Nome	Data di nascita	Data di morte	Codice Fiscale	Partita	Reddito	
1	ZORZI Franco	nato a UDINE il 30/10/1949		ZRZFNC49R30L483Z*			(1) Proprieta' per 1/3
2	ZORZI Giliana	nata a UDINE il 23/05/1943		ZRZGLN43E63L483Z*			(1) Proprieta' per 1/3
3	ZORZI Renzo	nato a UDINE il 10/08/1945		ZRZRNZ45M10L483M*			(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1992 n. 5233.1/1993 in atti dal 07/01/2003 (protocollo n. 1601) Registrazione: UR Sede: UDINE Volume: 1295 n: 63 del 22/04/1993 SUCESSIONE DI ZORZI PIO							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 15.26.06 Fine
Visura n.: T211310 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
Immobile	Foglio: 1 Particella: 166

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1	166	-	-	SEMINATIVO 2	25 10			Dominicale Euro 20,09 L. 38.905	Agrario Euro 11,02 L. 21.335	del 21/09/1977 n. 396188 in atti dal 08/11/1989
Notifica				Partita		4025					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLOREANI Domenico nato a PASIAN DI PRATO il 28/09/1920		FURDNC20P28G352F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 Voltura n. 611284 in atti dal 08/11/1989 Repertorio n.: 67739 Rogante: CHIUMANDO Sede: UDINE Registrazione: UR Sede: UDINE n: 1311 del 29/12/1973		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



8-Apr-2016 16:5:48
Prot. n. T238486/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PASIAN DI PRATO
Foglio: 1

N=2500

E=-300

1 Particella: 817